This Page Is Inserted by IFW Operations and is not a part of the Official Record

BEST AVAILABLE IMAGES

Defective images within this document are accurate representations of the original documents submitted by the applicant.

Defects in the images may include (but are not limited to):

- BLACK BORDERS
- TEXT CUT OFF AT TOP, BOTTOM OR SIDES
- FADED TEXT
- ILLEGIBLE TEXT
- SKEWED/SLANTED IMAGES
- COLORED PHOTOS
- BLACK OR VERY BLACK AND WHITE DARK PHOTOS
- GRAY SCALE DOCUMENTS

IMAGES ARE BEST AVAILABLE COPY.

As rescanning documents will not correct images, please do not report the images to the Image Problem Mailbox.

PATENT ABSTRACTS OF JAPAN

(11)Publication number:

2001-216432

(43)Date of publication of application: 10.08.2001

(51)Int.CI.

GO6F 17/60

(21)Application number: 2000-059607

(71)Applicant: NAKAMURA KEIKO

(22)Date of filing:

30.01.2000

(72)Inventor: NAKAMURA KEIKO

(54) ELECTRONIC COMMERCE METHOD WITHOUT ANY RISK

PROBLEM TO BE SOLVED: To provide a method for reducing the risk of an intermediator in an electronic commerce.

SOLUTION: In this method, it is systematized that, in order to reduce the risk of the intermediator in the electronic commerce, before the intermediator promises. a transaction condition with one transaction party, a transaction condition correspondent thereto is obtained from the other transaction party as a promise using an electronic signature and after the intermediator confirms these contents and the validity of the electronic signature, the condition of the transaction with one transaction party is determined by using the electronic signature. According to this flow, the risk of the intermediator in the electronic commerce is reduced.

以下のプラセスは使するもの有句形像の東京に連切するシク機能の1、TEBで ARMERICED, HOTELICKONE KERTHOLISTON D. RITE A (BVV) NOTESANTEDENE SHTONGOLFITE 1995 773 川力者は見りすの反称をの電子基本を発性可能は、FR SpiGarack NOでもするためなることをまずかかからを「肉 **GENT** 及阿鲁老师之。我心于以上被鲁老托进 Dist - Wast **@%X 科分者以外、子の立者の電子事作有場性本語と立大事内容を必用者要** nger-tescended <u>verjustas. Noteinik</u>o 通出上:在二九44、在21 6 4kg ₩U₹ 村大工()/I BASA | BEDINNORT りやとなる

LEGAL STATUS

[Date of request for examination]

[Date of sending the examiner's decision of rejection]

[Kind of final disposal of application other than the examiner's decision of rejection or application converted registration]

[Date of final disposal for application]

[Patent number]

[Date of registration]

[Number of appeal against examiner's decision of rejection]

[Date of requesting appeal against examiner's decision of rejection]

[Date of extinction of right]

Copyright (C); 1998,2003 Japan Patent Office

* NOTICES *

Japan Patent Office is not responsible for any damages caused by the use of this translation.

- 1. This document has been translated by computer. So the translation may not reflect the original precisely.
- 2. **** shows the word which can not be translated.
- 3.In the drawings, any words are not translated.

CLAIMS

[Claim(s)]

[Claim 1] It is the method of mitigating a fixer's risk by deciding dealings conditions with a buyer using electronic signature, after checking the dealings conditions beforehand corresponding to [when agency dealings are materialized because a fixer fixes a buyer and dealings conditions by the case where agency dealings are conducted by electronic commerce] a seller and this in a fixer using electronic signature, and forming agency dealings.

[Claim 2] It is the method of mitigating a fixer's risk by deciding dealings conditions with a seller using electronic signature, after checking the dealings conditions beforehand corresponding to [when agency dealings are materialized because a fixer fixes a seller and dealings conditions by the case where agency dealings are conducted by electronic commerce] a buyer and this in a fixer using electronic signature, and forming agency dealings.

[Claim 3] The act of the electronic commerce performed using the method of a claim 1.

[Claim 4] Software or hardware which systematized the method of a claim 1.

[Claim 5] The act of the electronic commerce performed using the method of a claim 2.

[Claim 6] Software or hardware which systematized the method of a claim 2.

[Translation done.]

* NOTICES *

Japan Patent Office is not responsible for any damages caused by the use of this translation.

- 1. This document has been translated by computer. So the translation may not reflect the original precisely.
- 2. **** shows the word which can not be translated.
- 3.In the drawings, any words are not translated.

DETAILED DESCRIPTION

[Detailed Description of the Invention]

[0001]

[The technical field to which invention belongs] This invention relates to the method of mitigating a fixer's dealings risk in the electronic agency commercial transaction using networks, such as the Internet.

[0002]

[Description of the Prior Art] Although the electronic commerce itself is still the dawn and it is seldom put in practical use, electronic signature is seldom used for the check of dealings of a seller and a buyer at the electronic agency commercial transaction proposed now. Moreover, the check of the dealings will according to electronic signature also in what is proposed as the electronic agency dealings model is limited to either the seller or the buyer. Although it is promising electronically that electronic agency dealings express electronically the will which sells goods with a seller to a fixer, a fixer's believes this, and the goods are sold to a buyer and a series of electronic agency dealings are materialized By the conventional method, when the seller omitted the will display of the goods sale concerned after a series of completion of electronic agency dealings and an opinion is reversed, the fulfillment duty of the goods concerned as opposed to a buyer in a fixer remains. The present condition is that it is not easy a thing for ***** to also make the electronic data which, on the other hand, do not have the electronic signature the seller indicated the goods selling will display to be to the seller the ** accepted using a legal means etc. In this case, since the selling fulfillment duty of a fixer's goods concerned becomes clearer when the fixer is checking dealings with a buyer using electronic signature, a fixer's position becomes difficulty further.

[Problem(s) to be Solved by the Invention] the electronic agency dealings materialized because the fixer of electronic commerce checks each of a seller and a buyer, and agreement of dealings conditions .. setting .. after the dealings formation .. a seller or a buyer .. when either denies the fact of having agreed on the dealings condition and does not carry out the dealings duty, it is [fixer] needed in incorporating and placing this countermeasure into the process of agency dealings formation Or in the process of this agency dealings formation, when the situation which cannot provide a countermeasure arises, it is necessary to hang a stop on formation of agency dealings at the time.

[0004]

[Means for Solving the Problem] this invention aims at mitigating a fixer's risk in electronic agency dealings. When agency dealings are materialized on a fixer promising one dealings partner and dealings conditions, After it attaches the convention using the dealings partner of another side to electronic signature of the dealings conditions corresponding to this and a fixer checks the effectiveness of these contents and electronic signature, what one dealings partner and electronic signature are used and dealings conditions are decided for is systematized systematically. The risk in electronic agency dealings of a fixer is mitigated by following this flow.

[0005]

[Embodiments of the Invention] The system used by this invention makes an agency dealings participant acquire an electronic authentication document first. A participant notifies a fixer of dealings condition presentation or the will display of a conclusion of a contract using electronic signature. A fixer checks effectiveness of the electronic signature, when the notice in which electronic signature was done by the participant is received. When a fixer promises dealings conditions as one participant and agency dealings are materialized, this fixer checks trading on the conditions corresponding to this from the participant in another side by will display receipt with electronic signature. It makes it possible to mitigate a fixer's risk in electronic agency dealings by holding as a basic function what dealings conditions with one participant are decided for after the step of this prior check.

[0006]

Example] ** The fixer who performs stock trade agency trading system stock agency publishes an electronic authentication document to a stock sale candidate and the stock purchase candidates of each from the certificate authority of the others whom their certificate authority or oneself accepts. A fixer exhibits a stock trade dealings system and receives stock purchase or the selling order which specified the requirements (a brand, an equity volume, the price wishing dealings, dealings condition term of validity, etc.) which performed electronic signature here from the stock trade candidate. A stock trade agency trading system selects stock ****** and the stock selling order in which dealing is materialized, forms dealing agency dealings after checking the effectiveness of both electronic signature, and notifies the completion of dealings to each of a buyer and a seller on it. It is also possible as an option to attach a fixer's electronic signature to this notice of the completion of dealings.

- ** Like the stock trade agency trading system of the foreign exchange agency trading system above mentioned, a foreign exchange agency dealings participant makes certificate of attestation use indispensable, and a foreign exchange agency trading system performs the effectiveness check of matching of a selling order and a buying order, and a certificate of attestation, and performs dealing formation and the notice of formation on it.
- ** Like the auction trading system above mentioned **, make a participant's certificate of attestation use indispensable, and a fixer system starts the auction of these goods, after checking the effectiveness of the electronic signature of acquisition and a sale candidate for the sale conditions and sale goods description document which used electronic signature from the sale candidate. As for a purchase candidate, presentation and a fixer system complete [the purchase price] decision and a series of auction dealings for a successful tenderer and a successful bid price after the effectiveness check of this electronic signature according to the rule of an auction with electronic signature.
- ** Like the bulk purchase agency trading system above mentioned **, make a participant's certificate of attestation use indispensable, and a fixer starts bulk purchase participant collection of these goods, after checking the effectiveness of the electronic signature of acquisition and a goods feeder for the sale conditions which used electronic signature for the goods of bulk purchase rather than specification and the goods feeder. A purchase candidate completes dealings of this whole for a goods feeder and a purchaser, and a series of bulk purchase contracts after decision using electronic signature, when the conditions of bulk purchase dealings are fulfilled for presentation and a fixer system after the effectiveness check of this electronic signature with electronic signature in requirements, such as the purchase price and quantity.
- ** The fixer (or so-called JIENEKON) trading system which adjusts the JIENEKON dealings represented by the JIENEKON trading system construction industry and these dealings makes certificate of attestation use indispensable like the above mentioned ** at a series of dealings participants, and receives the contract conditions which start a certain dealings rather than a subcontractor with electronic signature. A JIENEKON trading system submits the estimate of the principal contractor price and conditions of the whole project to a purchaser based on what adjusted conditions of contract with two or more subcontractors after the check of the effectiveness of electronic signature, and adjusted this condition. In acquisition of a purchase order with electronic signature, a subcontractor and each subcontract are concluded using electronic signature after checking that the effectiveness and the order conditions of the electronic signature are indifferent from an estimate from a purchaser. By stepping on these steps one by one, a fixer's risk is mitigated and the whole JIENEKON dealings are completed.

** An agency trading system agency trading system submits from a seller the estimate of creation and sale to the fourth buyer of the estimated amount of money to the buyer who totaled [a check, the third seller's bid price plus necessary expenses, the agent commission, etc.] the effectiveness of the electronic signature for the estimate with electronic signature to acquisition and the second in the first place, when a buyer expects purchase of a series of dealings participants like the above mentioned **, using certificate of attestation use as indispensable. In acquisition of a purchase order with electronic signature, a contract with a seller is concluded [from a buyer / fourth] using electronic signature the check of the effectiveness of the electronic signature, the check of things whose content of a purchase order is indifferent from a selling estimate in the second, the check of things with a seller's third effective estimate, and after checking the above in the first place.

[0007]

[Effect of the Invention] A fixer's risk is mitigable by checking the volition of dealings for the trouble between the fixer in electronic agency dealings, and a dealings participant using electronic signature, and checking dealings conditions systematically.

[Translation done.]

* NOTICES *

Japan Patent Office is not responsible for any damages caused by the use of this translation.

- 1. This document has been translated by computer. So the translation may not reflect the original precisely.
- 2.*** shows the word which can not be translated.
- 3.In the drawings, any words are not translated.

DESCRIPTION OF DRAWINGS

[Brief Description of the Drawings]

Drawing 1 Although a drawing shows as an example the process of the agency dealings started because a buyer requests the purchase of goods from a fixer The item set as the object of "checking the following contents by electronic signature" in drawing received one item of data with electronic signature at a time in order of drawing, After checking that it is further satisfied [with a fixer] of the logic which mitigates the risk of fixers, like electronic signature being effective and dealing marginal profits arising as an option, it is henceforth made the following item. A fixer's risk is mitigated by stepping on this step. Moreover, the seller and buyer of drawing 1 are applicable to the process of the agency dealings started in the same process because a seller requests sale of goods from a fixer by making it reverse.

[Translation done.]

(19)日本国特許庁 (JP)

(12) 公開特許公報(A)

(11)特許出願公開番号

特開2001-216432

(P2001 - 216432A)

(43)公開日 平成13年8月10日(2001.8.10)

(51) Int.Cl.7

設別記号

FΙ

テーマコート*(参考)

G06F 17/60

314 ZEC G06F 17/60

314 5B049

ZEC

審査請求 未請求 請求項の数6 書面 (全 4 頁)

(21)出願番号

(22)出願日

特顯2000-59607(P2000-59607)

平成12年1月30日(2000.1.30)

(71)出顧人 500091911

中村 敬子

東京都世田谷区奥沢6丁目15番10号

(72)発明者 中村 敬子

東京都世田谷区奥沢6丁目15番10号

Fターム(参考) 5B049 AA05 BB11 BB46 BB47 CC05

EE28 CC04 CC07

(54) 【発明の名称】 リスクのない電子仲介商取引の方法

(57) 【要約】

【課題】電子仲介取引きにおいて、仲介者のリスクを軽 減するための方法を提供する。

【解決手段】本発明は、電子仲介取引きにおいて仲介者 のリスクを軽減する為、仲介者が一方の取引き相手と取 引き条件を約束する以前に、これに対応する取引き条件 を他方の取引き相手から電子署名を用いた約束として取 り付け、仲介者がこの内容と電子署名の有効性を確認し た後に、一方の取引き相手と電子署名を用いて取引き条 件を確定する、ことを順序立ててシステム化するもので ある。このフローに従うことにより仲介者の電子仲介取 引きでのリスクは軽減される。

以下のプロセスは電子署名の有効性発展並びに輸売チェック機器の上、YESで あれば次項目に進む、NOであれば次の項目に過まず仲介取引を中断する。

①見積依領書 国で地 仲介名

> 仲介者は買い手の見職位領書の電子署名有効性強烈、YBSは②に連む、 NOであれば次の項目に治生了仲介取引を中断

② 見精故解書

仲介者 先り手

仲介者は売り手に電子署名付き見被佐顧書を発信

企业用等

仲介者 売り手

仲介者は売り手の見積者の電子署名有効性強弱後、YESは①に適む、

NOであれば次の項目に適まず仲介取引を中前

①見符書 東山東 种介着 仲介者は思り手の見機仮格に必要延費、仲介平衡料、など、を加算した 見着 を作成、買い子に見機者を発信

買い手 种介有

> 仲分者は質い乎の在文書の電子署名有効性確認と在文書内 が①見積書 内容と同一であることの確認後、YESはGに達む、NOであれば次の 項目に適家学科介取引を中断

种介布

仲介者は国見被害と関係の内容の注文書を作成、電子思名を付加して完 り手に発信

(2)

【特許請求の範囲】

【請求項1】仲介取引を電子商取引で行う場合で、仲介 者が買い手と取引き条件を取り決めることで仲介取引き を成立する時、仲介者は事前に売り手とこれに対応する 取引き条件を電子署名を用いて確認した上で、買い手と の取引き条件を電子署名を用いて確定し仲介取引きを成 立させることにより、仲介者のリスクを軽減する方法。

【請求項2】仲介取引を電子商取引で行う場合で、仲介者が売り手と取引き条件を取り決めることで仲介取引きを成立する時、仲介者は事前に買い手とこれに対応する取引き条件を電子署名を用いて確認した上で、売り手との取引き条件を電子署名を用いて確定し仲介取引きを成立させることにより、仲介者のリスクを軽減する方法。

【請求項3】請求項1の方法を用いて行う電子商取引の 行為。

【請求項4】請求項1の方法をシステム化したソフトウエアまたはハードウエア。

【請求項5】請求項2の方法を用いて行う電子商取引の 行為。

【請求項6】請求項2の方法をシステム化したソフトウエアまたはハードウエア。

【発明の詳細な説明】

[0001]

【発明の属する技術分野】この発明はインターネット等 のネットワークを使った電子仲介商取引において、仲介 者の取引きリスクを軽減する方法に関するものである。

[0002]

【従来の技術】電子商取引自体が未だ黎明期であり余り 実用化されていないが、現在提案されている電子仲介商 取引では、売り手と買い手の取引きの確認に電子署名が あまり使われていない。また、電子仲介取引きモデルと 提案されているものでも、電子署名による取引き意志の 確認は売り手または買い手の一方のみに限定されてい る。電子仲介取引きは、売り手がある物品を販売する意 志を電子的に仲介者に表明し、仲介者はこれを信じてそ の物品を買い手に販売することを電子的に約束すること で、一連の電子仲介取引きが成立するが、従来の方法で は、売り手が一連の電子仲介取引き完了後に当該物品販 売の意志表示は行っていないと主張を覆した場合、仲介。 者は買い手に対する当該物品の履行義務が残る一方、売 り手に対して売り手が物品販売意志表示を示した電子署 名のない電子データを以ってもその非を法的手段などを 使って認めさせるのは容易でないのが現状である。この 場合、仲介者が買い手との取引きを電子署名を用いて確 認している場合、仲介者の当該物品の販売履行義務はよ り明確になるので、仲介者の立場は一層困難になる。

[0003]

【発明が解決しようとする課題】電子商取引の仲介者が 売り手と買い手の各々と取引き条件の合意を確認するこ とで成立する電子仲介取引において、その取引成立後に 売り手又は買い手どちらか一方がその取引き条件に合意 した事実を否定しその取引き義務を履行しない場合、仲 介者はこの対抗手段を仲介取引き成立の過程の中に組み 込んで置くことが必要となる。又は、この仲介取引き成

立の過程の中、対抗手段を講じることが出来ない状況が 生じたら、その時点で、仲介取引きの成立にストップを 掛けることが必要となる。

[0004]

【課題を解決するための手段】本発明は、電子仲介取引きにおいて仲介者のリスクを軽減することを目的として、仲介者が一方の取引き相手と取引き条件を約束することで仲介取引きが成立する場合、これに対応する取引き条件を他方の取引き相手から電子署名を用いた約束を取り付け、仲介者がこの内容と電子署名の有効性を確認した後に、一方の取引き相手と電子署名を用いて取引き条件を確定する、ことを順序立ててシステム化するものである。このフローに従うことにより仲介者の電子仲介

[0005]

取引きでのリスクは軽減される。

【発明の実施の形態】本発明で使用されるシステムは、仲介取引き参加者に電子認証書を先ず取得させる、参加者は取引き条件提示又は契約締結の意志表示を電子署名を用いて仲介者に通知する、仲介者は参加者より電子署名された通知を受領した場合その電子署名の有効性の確認を行う、仲介者が取引き条件を一方の参加者と約束することにより仲介取引きが成立する場合はこの仲介者は他方の参加者よりこれに対応する条件で取引を行うことを電子署名付き意志表示受領により確認する、この事前確認のステップの後に一方の参加者との取引き条件の確定を行う、ことを基本機能として保有することにより、電子仲介取引きにおいて仲介者のリスクを軽減することを可能とする。

[0006]

【実施例】①株式売買仲介取引システム

株式仲介を行う仲介者は、自らの認証局または自らが認める他者の認証局より、株の売却希望者と株の購入希望者各々に電子認証書を発行する。仲介者は、株式売買取引きシステムを公開し、ここに株売買希望者より電子署名を施した必要条件(銘柄、株数、取引き希望価格、取引き条件有効期限など)を明示した株式購入又は販売注文を受け付ける。株式売買仲介取引システムは売買が成立する株式買注文と株式売注文を選び出し両者の電子署名の有効性を確認の上、売買仲介取引きを成立させ、その上で取引完了を買主・売主の各々に通知する。この取引完了通知に仲介者の電子署名を付けることもオプションとして可能である。

②外国為替仲介取引システム

前述の株式売買仲介取引システムと同様、外国為替仲介 取引参加者は認証書使用を必須とし、外国為替仲介取引 50 システムは売り注文と買い注文のマッチングと認証書の

(3)

3

有効性確認を行い、その上で売買成立、成立通知を行 う。

③オークション取引システム

前述①と同様、参加者の認証書使用を必須とし、仲介者 システムは売却希望者より電子署名を用いた売却条件並 びに売却物品記述書を入手、売却希望者の電子署名の有 効性を確認後に、この物品のオークションを開始する。 購入希望者は購入価格を電子署名付きで提示、仲介者シ ステムはこの電子署名の有効性確認後、オークションの ルールに従い落札者と落札価格を確定、一連のオークション取引きを完了する。

④まとめ買い仲介取引システム

前述①と同様、参加者の認証書使用を必須とし、仲介者 はまとめ買いの商品を特定、商品供給者よりは電子署名 を用いた売却条件を入手、商品供給者の電子署名の有効 性を確認後に、この物品のまとめ買い参加者募集を開始 する。購入希望者は購入価格・数量などの必要条件を電 子署名付きで提示、仲介者システムがこの電子署名の有 効性確認後、まとめ買い取引きの条件が満たされる場合 は、商品供給者並びに購入者と一連のまとめ買い契約を 電子署名を用いて確定の上、この全体の取引きを完了す る。

⑤ジェネコン取引システム

建設業界に代表されるジェネコン取引きと、この取引きを取り纏める仲介者(または所謂ジェネコン)取引システムが、前述①と同様に一連の取引き参加者に認証書使用を必須として、下請け業者よりはある取引きに係る請け負い条件を電子署名付きで入手する。ジェネコン取引システムは、電子署名の有効性の確認後、複数の下請け業者との契約条件を取り纏め、この条件を取り纏めたものを基に、発注者に対して、プロジェクト全体の元請け価格・条件の見積書を提出する。発注者から電子署名付き発注書を入手の場合は、その電子署名の有効性並びに発注条件が見積書に相違ないことを確認の上、下請け業

者と個々の下請け契約を電子署名を用いて締結する。これらのステップを順次踏むことにより、仲介者のリスクを軽減して、ジェネコン取引き全体を完了する。

⑥代理店取引システム

代理店取引システムは、前述①と同様に一連の取引き参加者に認証書使用を必須として、買い手が購入を希望する場合は、第一に売り手より電子署名付きの見積書を入手、第二にその電子署名の有効性を確認、第三に売り手の見積価格プラス必要経費、代理店手数料など、を合計した買い手に対する見積金額を作成、第四に買い手に販売の見積書を提出する。買い手から電子署名付き発注書を入手の場合は、第一にその電子署名の有効性の確認、第二に発注書内容が販売見積書と相違ないことの確認、第三に売り手の見積書が有効であることの確認、以上を確認の上、第四に売り手との契約を電子署名を用いて締結する。

[0007]

【発明の効果】電子仲介取引きでの仲介者と取引き参加者間でのトラブルを、電子署名を用いて取引きの意志を確認すること、並びに、取引き条件を順序立てて確認することで仲介者のリスクを軽減することが出来る。

【図面の簡単な説明】

【図1】図面は買い手が物品の購入を仲介者に依頼することで開始される仲介取引のプロセスを一例として示すが、図の中で「以下の内容を電子署名で確認」の対象となる項目は図の順番で一項目ずつ電子署名つきデータを入手したこと、電子署名が有効であること、更にオプションとして仲介者に売買差益が生ずることなどの仲介者のリスクを軽減するロジックを満足すること、を確認後に次の項目に以降する。このステップを踏むことにより、仲介者のリスクを軽減する。また、同様のプロセスを売り手が物品の販売を仲介者に依頼することで開始される仲介取引のプロセスには、図1の売り手と買い手を逆にすることで、適用出来る。

⑦注文讀書

仲介者 ← 定り手

仲介者は売り手の往文前者の電子署名有効性機器と往文前書内容が®注文書内容と同一であることの確認後、YES社像に達む、NOであれば次の項目に進まずシステム管理者に通知し、仲介取引を中断

図注文計書 買い手 ← 仲介者

仲介者は買い手に往文論者を発信、本仲介取引きを完丁

[図1]

以下のプロセスは電子署名の有効性強認並びに論理チェック確認の上、YESであれば次項目に進む、NOであれば次の項目に進まず仲介取引を中断する。

①見積依複書 買い手 → 仲介者

仲介者は買い手の見積依頼書の電子署名有効性確認、YESは②に進む、 NOであれば次の項目に進まず仲介取引を中断

②見積佐頓書 仲介者 → 克り手

仲介者は売り手に電子署名付き見積依頼書を発信

②見積書 仲介者 ← 売り手 中介者は売り手の見積きの電子署名有効性強弱後、YESは④に進む、

仲介者は死り手の見積者の電子号名有効性強弱機、IYESIは個に進む、 NOであれば次の項目に進まず仲介取引を中断

④見積書 (国1・事) ← (仲介者)仲介者は売り手の見積価格に必要経費、仲介手敷料、など、を加算した 見積音を作成、買い手に見積音を発信

©注文書 関い事 → 仲介者 仲介者は買い手の注文者の電子署名有効性確認と注文者内容が①見積書

内容と同一であることの確認後、YESはGに進む、NOであれば次の 項目に進まず仲介取引を中断